



## XEHETASUN AZTERKETA

a.500.1.7 eta a.500.1.8 partzelak a.40.47 partzela bihurtzea

2018 URTARRILA

KOKAPENA:

MZ.032 IVOLA II - DONOSTIA -

PLANOA:

INFORMAZIOA

ZENBAKIA:

KOKAPEN OIN PLANOA

11

BER.

ESKALA:

1/2000

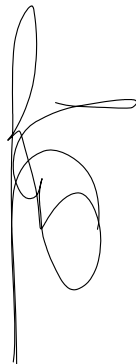
SUSTATZAILEA:

ARKITEKTOA: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE

CONSTRUCCIONES ABURUZA S.L.  
SERVICIOS INMOBILIARIOS DONOSTIA S.A.

ARQUITECTURA Y URBANISMO

CAMINO PORTUETXE 45-B 3º Oficina 1 20018 SAN SEBASTIAN Tlf.943 316220 Fax 943 223975



Arkites



XEHETASUN AZTERKETA

a.500.1.7 eta a.500.1.8 partzelak a.40.47 partzela bihurtzea

2018 URTARRILA

KOKAPENA:

MZ.032 IVOLA II - DONOSTIA -

PLANOA: INFORMAZIOA

ZENBAKIA:

PARTZELEN INGURUA

ESKALA: 1/500

12

BER.

SUSTATZAILEA:

ARKITEKTOA: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE

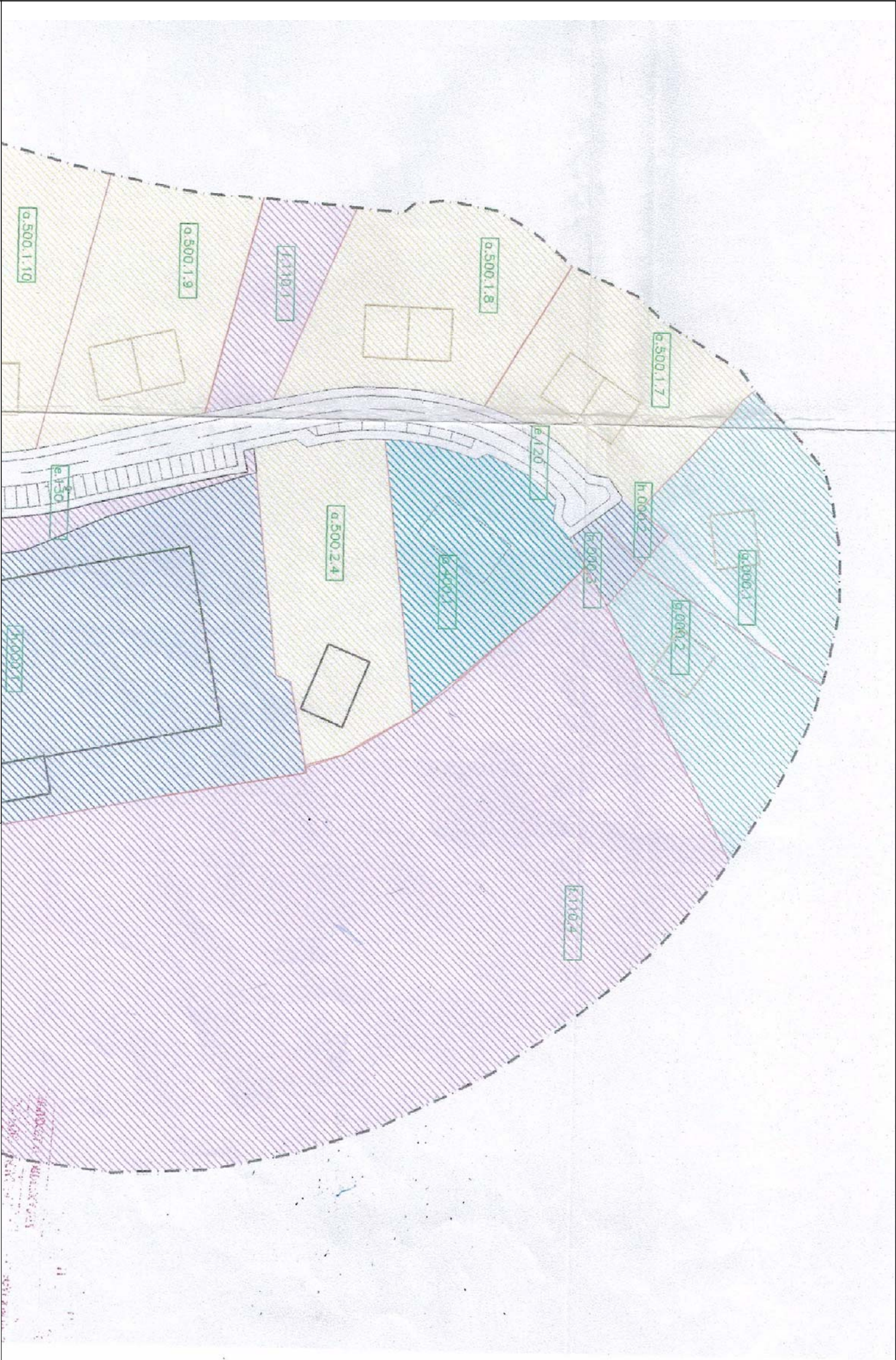
CONSTRUCCIONES ABURUZA S.L.  
SERVICIOS INMOBILIARIOS DONOSTIA S.A.







ARQUITECTURA Y URBANISMO



CAMINO PORTUETXE 45-B 3º Oficina 1 20018 SAN SEBASTIAN Tlf.943 316220 Fax 943 223975

Arkites





a. PARCELAS DE USO RESIDENCIAL	
	a.500.1. PARCELA RESIDENCIAL DE EDIFICACION AISLADA
	a.500.2. PARCELA RESIDENCIAL DE EDIFICACION AISLADA CONSOLIDADA
	a.400.10. PARCELA RESIDENCIAL DE EDIFICACION BAJO DESARROLLO
e. SISTEMA DE COMUNICACIONES	
	e.110. AUTOMATAS, AUTOMAS, CARRETERAS (S.G.)
	e.120. VIAS URBANAS (S.L.)
	e.130. ACEROS Y CARRILES (S.L.)

i. ESPACIOS LIBRES	
	i.110. ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.L.)
	i.120. ESPACIOS LIBRES COMUNES (S.L.)

# XEHEITASUN AZTERKETA

a.500.1.7 eta a.500.1.8 partzelak a.40.47 partzela bihurtzea 2018 URTARRILA

KOKAPENA: MZ.032 IVOLA II - DONOSTIA -

PLANOA: INFORMAZIOA ZENBAKIA:

PLAN PARTZIALEKO PARTZELARIOA

ESKALA: 1/500

SUSTATZAILEA: ARKITEKTOA: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE



GEHENEZKO LERROKADURA

BEHE OINEKO SESTRAK

BIDEETAKO SESTRAK



## XEHETASUN AZTERKETA

a.500.1.7 eta a.500.1.8 partzelak a.40.47 partzela bihurtzea 2018 URTARRILA

KOKAPENA:

MZ.032 IVOLA II - DONOSTIA -

PLANOA: INFORMAZIOA

ZENBAKIA:

PLAN PARTZIALEKO LERROKADURA ETA SESTRAK

4 BER.

ESKALA: 1/1000

SUSTATZAILEA:

ARKITEKTOA: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE

CONSTRUCCIONES ABURUZA S.L.  
SERVICIOS INMOBILIARIOS DONOSTIA S.A.

ARQUITECTURA Y URBANISMO

CAMINO PORTUEXE 45-B 3º Oficina 1 20018 SAN SEBASTIAN Tf.943 316220 Fax 943 223975

Arkites





XEHETASUN AZTERKETA

a.500.1.7 eta a.500.1.8 partzelak a.40.47 partzela bihurtzea

2018 URTARRILA

KOKAPENA:

MZ.032 IVOLA II - DONOSTIA -

PLANOA: ANTOLAMENDUA

ZENBAKIA:

ELKARTZEAREN ONDORIOZKO PARTZELA

01

BER.

ESKALA: 1/500

SUSTATZAILEA:

ARKITEKTOA: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE

CONSTRUCCIONES ABURUZA S.L.  
SERVICIOS INMOBILIARIOS DONOSTIA S.A.

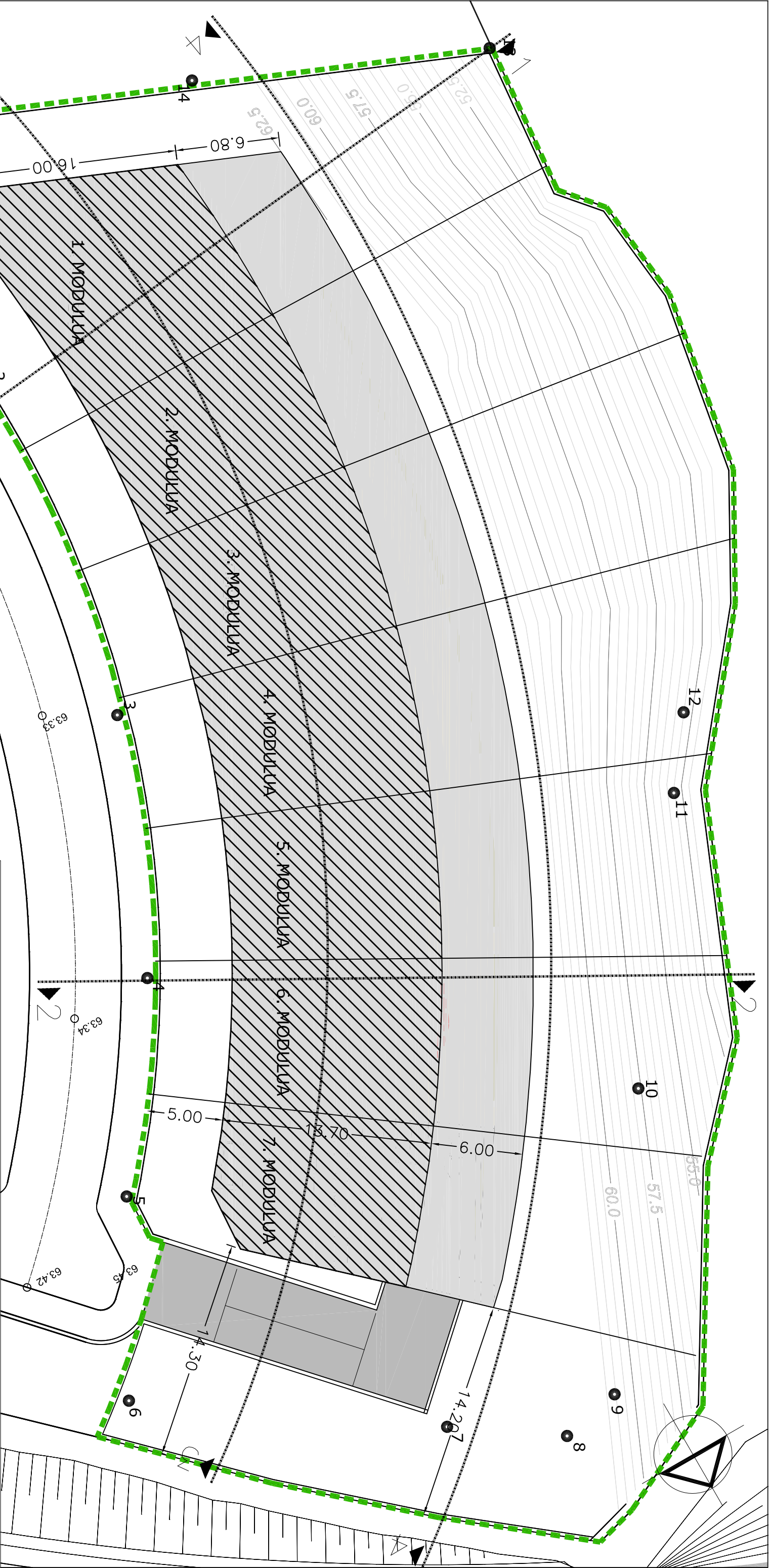
ARQUITECTURA Y URBANISMO

CAMINO PORTUETXE 45-B 3º Oficina 1 20018 SAN SEBASTIAN Tlf.943 316220 Fax 943 223975

Arkites







Perimetroan adierazi gabeko hainbat puntu  
daude bertara iristeko ezintasuna dela eta.

LISTADO DE PUNTOS CORDENADAS ETRS-89		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	583435,643	4794239,091
2	583432,222	4794259,650
3	583435,081	4794282,893
4	583441,909	4794298,805
5	583450,169	4794310,537
6	583456,667	4794322,208
7	583439,460	4794334,003
8	583432,951	4794338,413
9	583428,904	4794337,585
10	583417,632	4794320,988
11	583406,028	4794305,358
12	583402,862	4794301,093
13	583392,319	4794257,088
14	583410,257	4794249,279

## XEHETASUN AZTERKETA

a.500.1.7 eta a.500.1.8 partzelak a.40.47 partzela bihurtzea

2018 URTARRILA

KOKAPENA:

MZ.032 IVOLA II - DONOSTIA -

PLANOA: ANTOLAMENDUA  
PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN ESKEMA

ZENBAKIA:

03

BER.

ESKALA:

1/250

SUSTATZAILEA:

ARKITEKTOA: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE

CONSTRUCCIONES ABURUZA S.L.

SERVICIOS INMOBILIARIOS DONOSTIA S.A.

ARQUITECTURA Y URBANISMO

CAMINO PORTUEXE 45-B 3º Oficina 1 20018 SAN SEBASTIAN Tf.943 316220 Fax 943 223975

SESTRA AZPIKO ANTOLAMENDUA

SESTRA GAINEKO ANTOLAMENDUA

PARTZELAREN MUGA

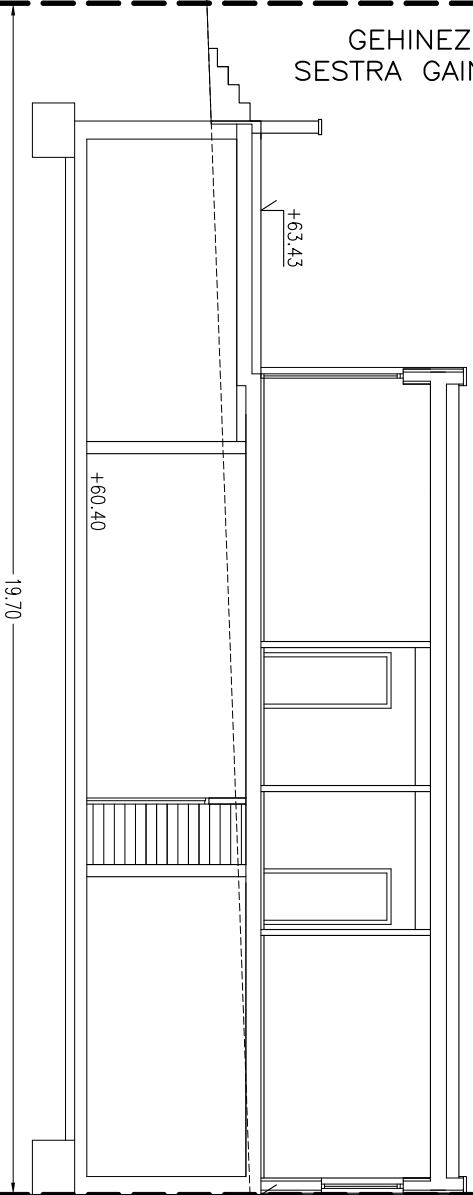
PARTZELAREN MUGA

GEHINEZKO LERROKADURA  
SESTRA GAINETIK ETA AZPITIK

PARTZELAREN MUGA

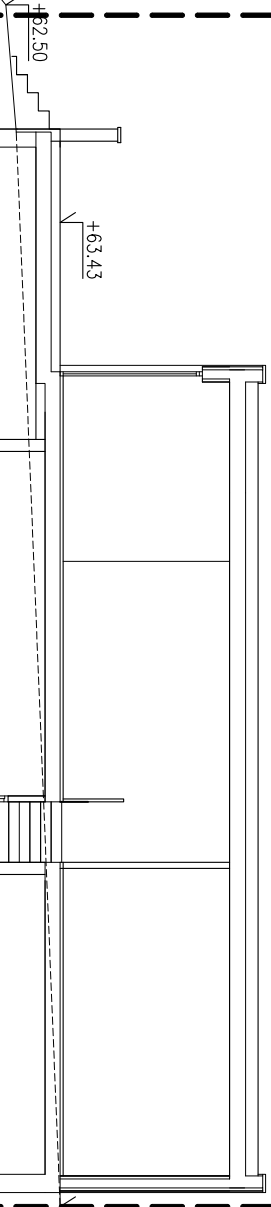
GEHINEZKO LERROKADURA  
SESTRA GAINETIK ETA AZPITIK

2. SEKZIOA



5.00

+52.80



1. SEKZIOA

19.70

5.00

PARTZELAREN MUGA

+50.80

**OHARRA:** AZALDUTAKO GEOMETRIA PLANTEAMENDUA  
ETA FATXADAREN KONPOSIZIOA BEHIN-BEHINEKOAK  
DIRA. DAGOKION OBRA LIZENTZIA ESKAERAN  
ZEHAZTUKO DIRA BEHIN BETIKOAK.

## XEHETASUN AZTERKETA

a.500.1.7 eta a.500.1.8 partzelak a.40.47 partzela bihurtzea

2018 URTARRILA

KOKAPENA:

MZ.032 IVOLA II - DONOSTIA -

PLANOA: **ANTOLAMENDUA**  
**ZEHARKAKO SEKZIOAK**

ZENBAKIA:

**O4**

BER.

ESKALA: **1/125**

SUSTATZAILEA:

ARKITEKTOA: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE

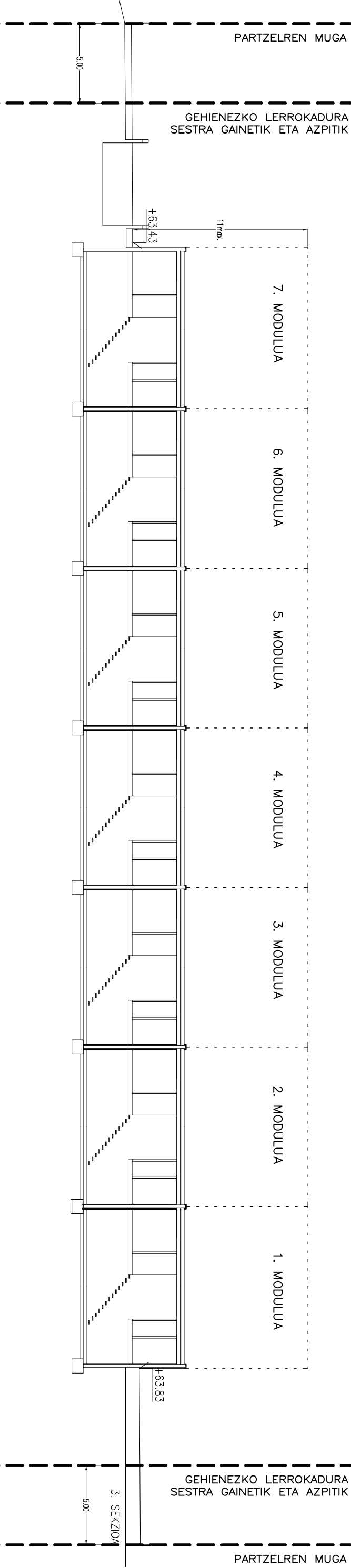
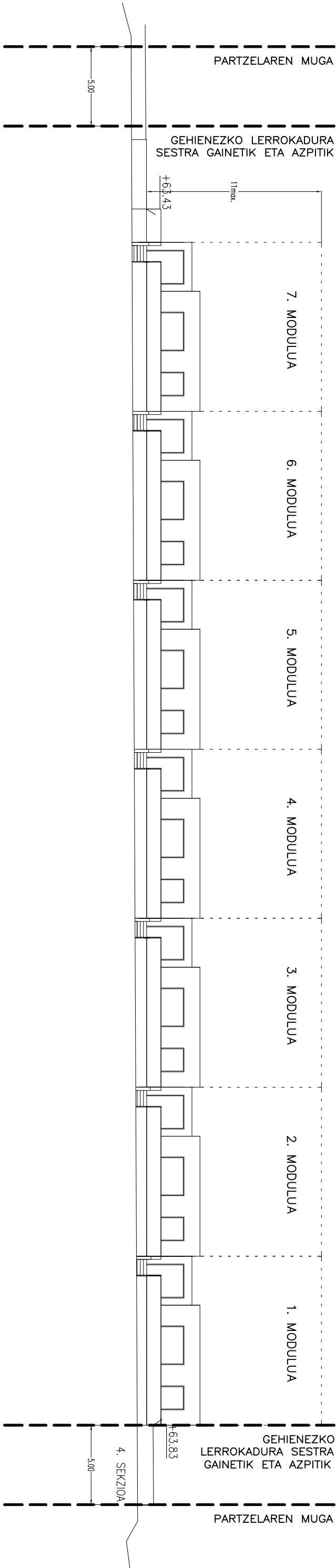
CONSTRUCCIONES ABURUZA S.L.  
SERVICIOS INMOBILIARIOS DONOSTIA S.A.

ARQUITECTURA Y URBANISMO

CAMINO PORTUETXE 45-B 3º Oficina 1 20018 SAN SEBASTIAN Tf. 943 316220 Fax 943 223975

**Arkites**





## XEHETASUN AZTERKETA

a.500.1.7 eta a.500.1.8 partzelak a.40.47 partzela bihurtzea

2018 URTARRILA

KOKAPENA:

MZ.032 IVOLA II - DONOSTIA -

PLANOA: ANTOLAMENDUA  
LUZETARAKO SEKZIOAK

ZENBAKIA:

05

BER.

ESKALA: 1/250

SUSTATZAILEA:

ARKITEKTOA: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE

**OHARRA:** AZALDUTAKO GEOMETRIA PLANTEAMENDUA  
ETA FATXADAREN KONPOSIZIOA BEHIN-BEHINEKOAK  
DIRA. DAGOKION OBRA LIZENTZIA ESKAERAN  
ZEHAZTUKO DIRA BEHIN BETIKOAK.

ARQUITECTURA Y URBANISMO

CONSTRUCCIONES ABURUZA S.L.  
SERVICIOS INMOBILIARIOS DONOSTIA S.A.

CAMINO PORTUETXE 45-B 3º Oficina 1 20018 SAN SEBASTIAN Tf. 943 316220 Fax 943 223975

Arkites





**XEHETASUN AZTERKETA**  
a.500.1.7 eta a.500.1.8 partzelak a.40.47 partzela bihurtzea 2018 URTARRILA

KOKAPENA: MZ.032 IVOLA II - DONOSTIA -  
PLANOA: ANTOLAMENDUA  
ANTOLAMENDUAREN ZEHAZTAPEN  
GEOMETRIKOA  
ZENBAKIA: 06  
ESKALA: 1/250  
SUSTATZAILEA: ARIKTEKTOA: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE

**OHARRA:** AZALDUTAKO ETXEBIZITZEN DISTRIBUZIOAK  
BEHIN-BEHINEKOAK DIRA. DAGOKION OBRA LIZENTZIA  
ESKAERAN ZEHAZTUKO DIRA BEHIN BETIKOAK, BAITA  
SESTRAK ERE.

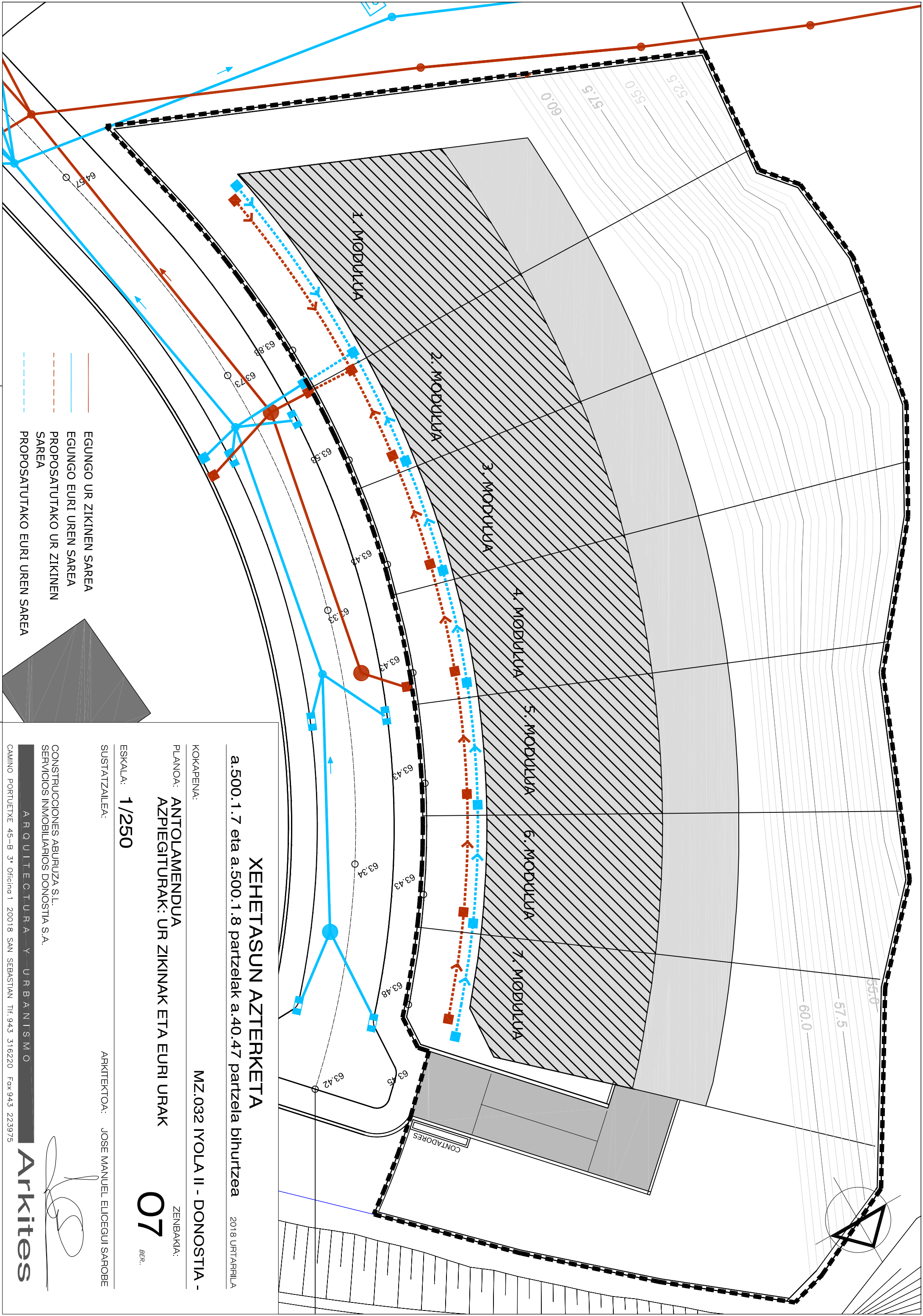
ERAIKINA EZARTZEKO  
PLATAFORMAREN MUGA  
XX.XX  
ERAIKINA EZARTZEKO  
PLATAFORMAREN SESTRAK  
XX.XX  
ERAIKINAREN AURREALDEAKO  
GUTXI GORABEHERAKO SESTRAK

CONSTRUCCIONES ABURUZA S.L.  
SERVICIOS INMOBILIARIOS DONOSTIA S.A.

ARQUITECTURA Y URBANISMO

Arkites





XEHETASUN AZTERKETA  
a.500.1.7 eta a.500.1.8 partzelak a.40.47 partzela bihurtzea

2018 URTARRILA

KOKAPENA:

MZ.032 IVOLA II - DONOSTIA -

PLANOA: ANTOLAMENDUA

ZENBAKIA:

AZPIEGITURAK: UR ZIKINAK ETA EURI URAK

07

BER.

ESKALA: 1/250

SUSTATZAILEA:

ARKITEKTOA: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE

EGUNGO UR ZIKINEN SAREA  
EGUNGO EURI UREN SAREA  
PROPOSATUTAKO UR ZIKINEN  
SAREA  
PROPOSATUTAKO EURI UREN SAREA

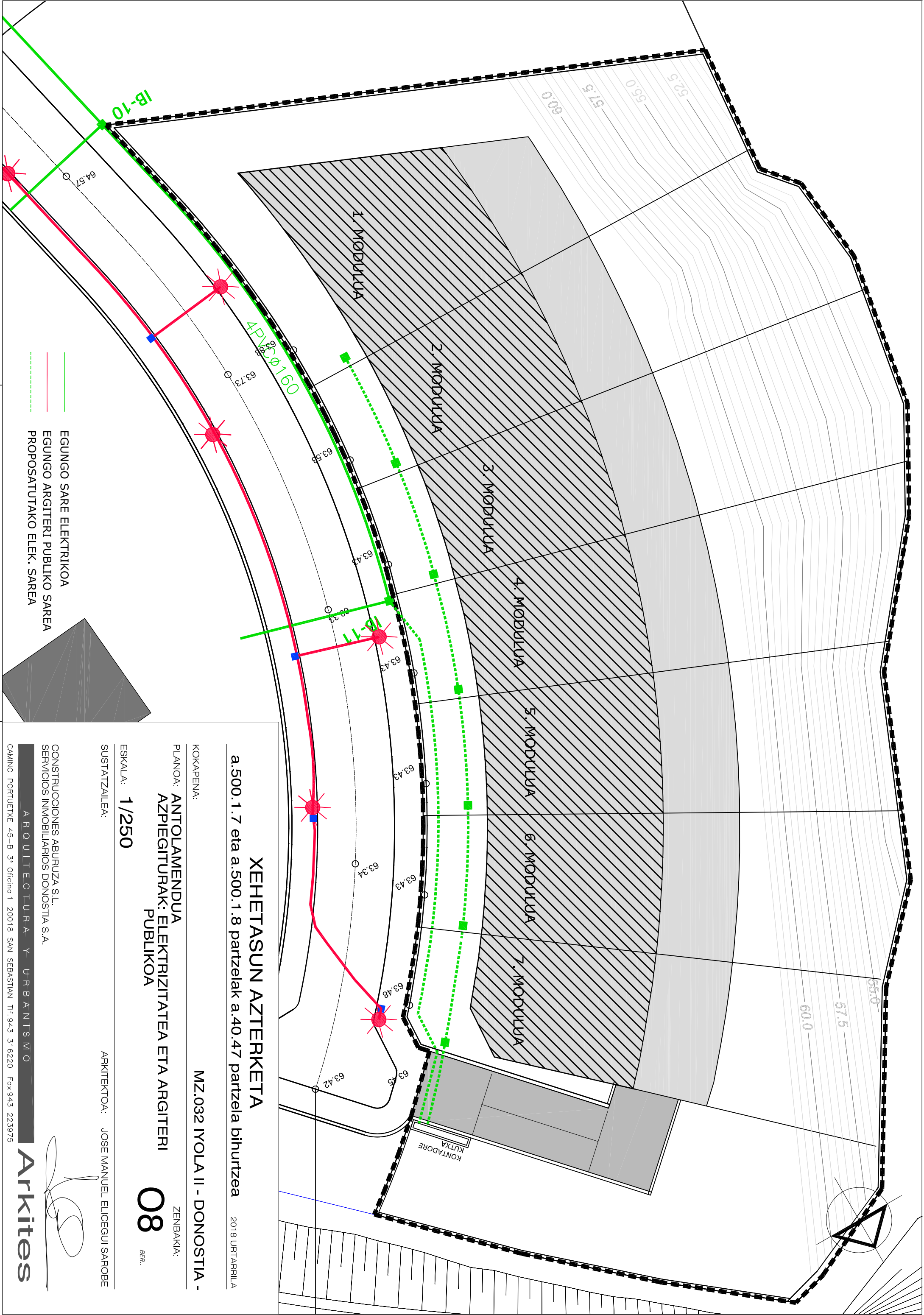
CONSTRUCCIONES ABURUZA S.L.  
SERVICIOS INMOBILIARIOS DONOSTIA S.A.

ARQUITECTURA Y URBANISMO

CAMINO PORTUEXE 45-B 3º Oficina 1 20018 SAN SEBASTIAN Tlf.943 316220 Fax 943 223975

Arkites





**XEHETASUN AZTERKETEA**  
a.500.1.7 eta a.500.1.8 partzelak a.40.47 partzela bihurtzea 2018 URTARRILA

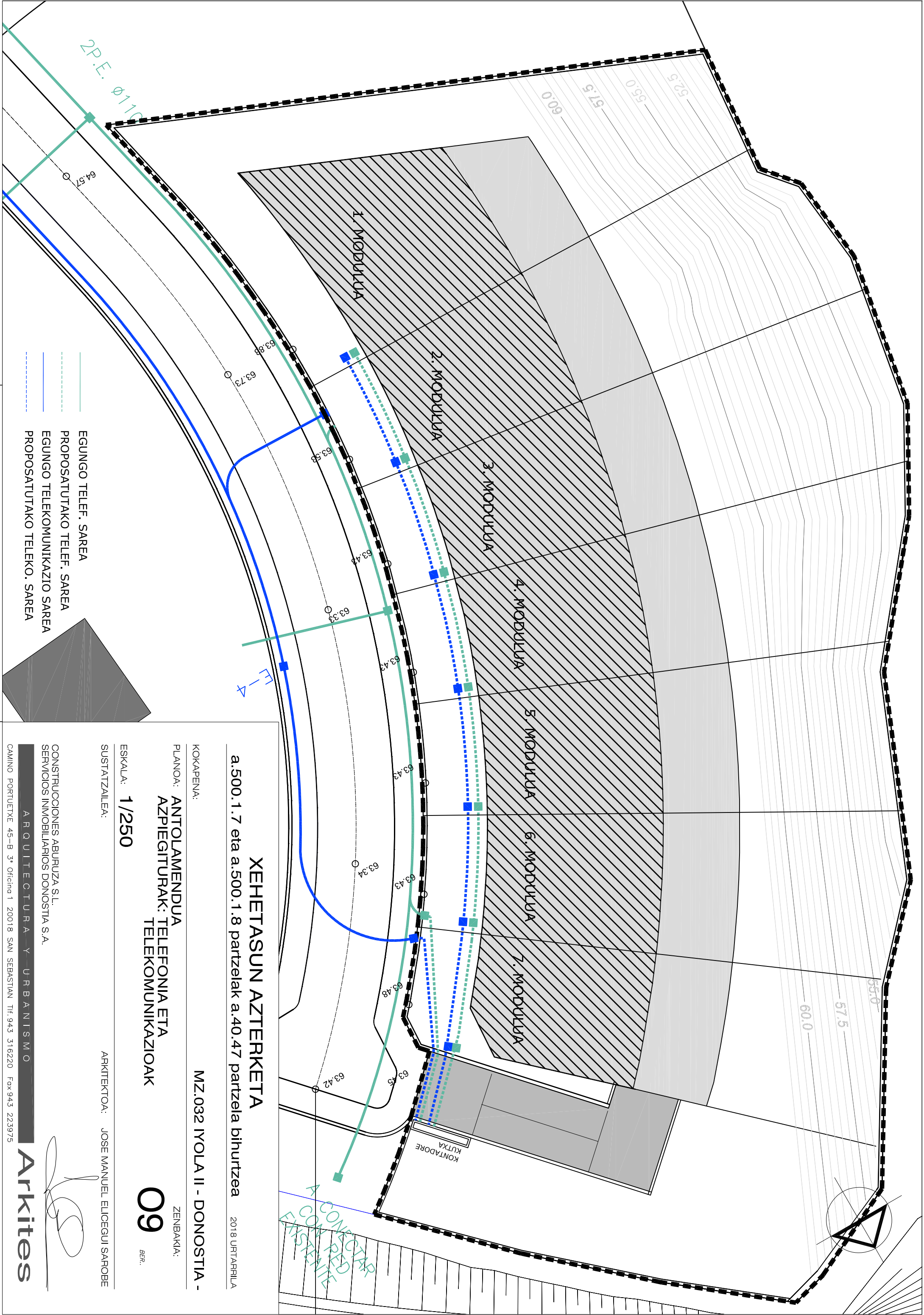
KOKAPENA: MZ.032 IVOLA II - DONOSTIA -  
PLANOA: ANTOLAMENDUA ZENBAKIA:  
AZPIEGITURAK: ELEKTRIZITATEA ETA ARGITERI PUBLIKOA

ESKALA: 1/250  
SUSTATZAILEA: ARIKTEKTOA: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE

CONSTRUCCIONES ABURUZA S.L.  
SERVICIOS INMOBILIARIOS DONOSTIA S.A.  
ARQUITECTURA Y URBANISMO  
CAMINO PORTUEXE 45-B 3º Oficina 1 20018 SAN SEBASTIAN Tlf.943 316220 Fax 943 223975

**Arkites**





a.500.1.7 eta a.500.1.8 partzelak a.40.47 partzela bihurtzea

2018 URTARRILA

## XEHEITASUN AZTERKETA

KOKAPENA:

MZ.032 IVOLA II - DONOSTIA -

PLANOA:

ANTOLAMENDUA

ZENBAKIA:

AZPIEGITURAK: TELEFONIA ETA

TELEKOMUNIKAZIOAK

ESKALA:

1/250

SUSTATZAILEA:

ARKITEKTOA: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE

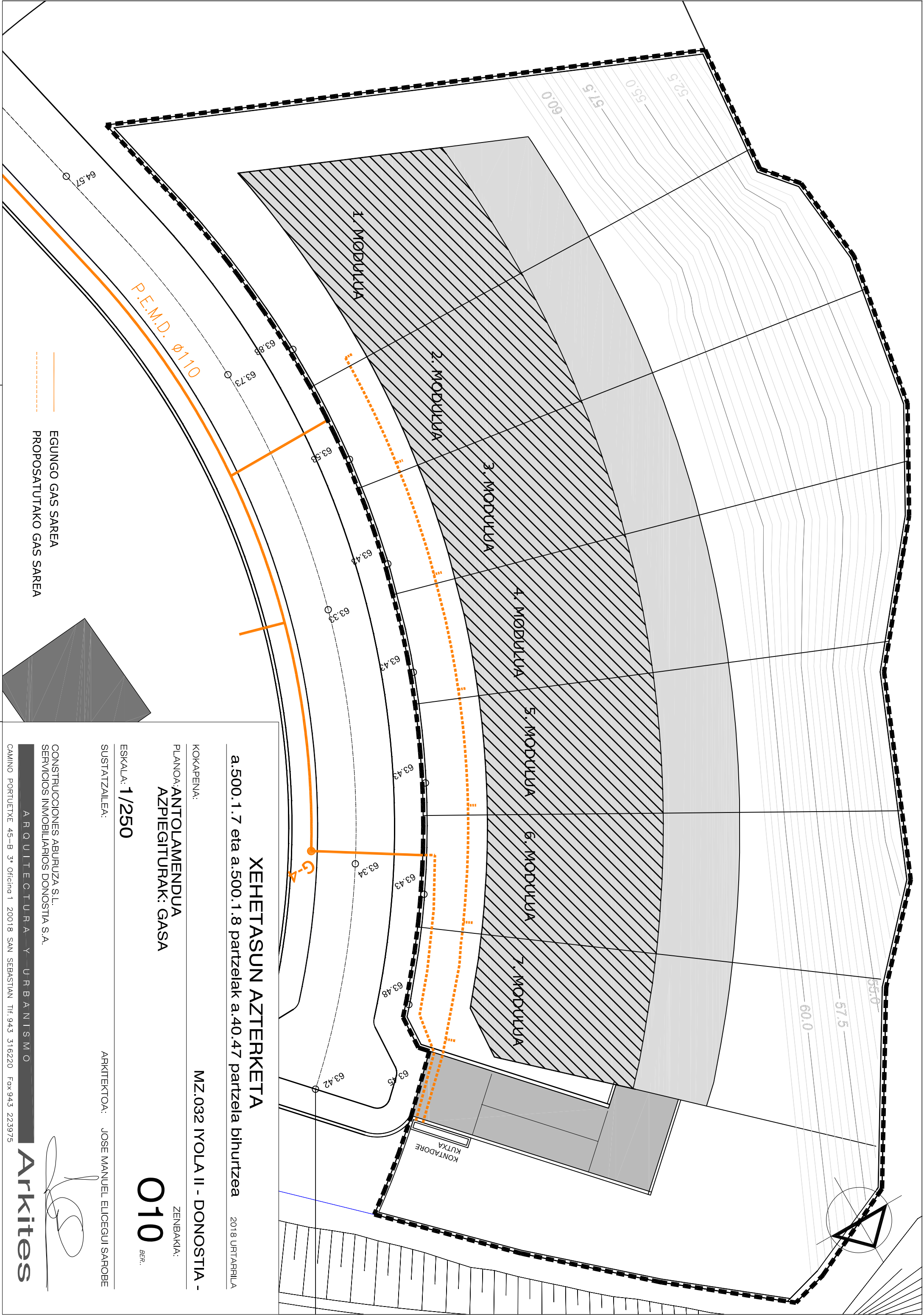
CONSTRUCCIONES ABURUZA S.L.  
SERVICIOS INMOBILIARIOS DONOSTIA S.A.

ARQUITECTURA Y URBANISMO

CAMINO PORTUEXE 45-B 3º Oficina 1 20018 SAN SEBASTIAN Tlf.943 316220 Fax 943 223975

Arkites





**XEHETASUN AZTERKETA**  
a.500.1.7 eta a.500.1.8 partzelak a.40.47 partzela bihurtzea 2018 URTARRILA

KOKAPENA: MZ.032 IVOLA II - DONOSTIA -  
PLANOA: ANTOLAMENDUA ZENBAKIA:  
AZPIEGITURAK: GASA  
ESKALA: 1/250  
SUSTATZAILEA: ARKITEKTOA: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE



